

# MEMORIA DE CALIDADES ENERO 2022

## VIVIENDAS DE OBRA NUEVA + GARAJES Y TRASTEROS EN LA PLAZA MAYOR DE JACA



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según estudio geotécnico y cumpliendo normativa del hormigón estructural (EHE).

Forjado unidireccional in-situ y pilares de hormigón armado, cumpliendo el CTE-DB-SE.

Vuelos con hormigón visto.

### FACHADAS - ALBAÑILERÍA - TABIQUERÍA

Fachadas de ladrillo de gero enfoscado, con aislamiento térmico y trasdosado interior de cartón-yeso pintado.

Aislamiento en techo de planta baja.

Separación de viviendas con servicios comunes con ladrillo hueco y trasdosado de cartón-yeso con aislamiento térmico.

### CUBIERTAS

Cubierta de teja cerámica mixta ventilada, con aislamiento térmico.

Para albergar la maquinaria necesaria, cubierta plana invertida impermeabilizada y solado antideslizante transitable para mantenimiento.

### PAVIMENTOS - REVESTIMIENTOS

Pavimento en toda la vivienda: Laminado de primera calidad.

Pavimento en baños y balcones: Gres porcelánico antideslizante de primera calidad.

Revestimiento en cocinas y baños: Azulejos cerámicos de primera calidad.

### FALSOS TECHOS - PINTURAS

Falso techo continuo en toda la vivienda, incluido baños.

Pintura plástica lisa en vestíbulo, sala de estar, pasillo y dormitorios, excepto cocina y baños.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de color a definir.

Con monoblock de PVC con aislamiento interior.

Acristalamiento con cámara y bajo emisivo.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso con cerradura de seguridad y mirilla de gran angular.

Puertas interiores de paso de madera lacadas en blanco.

Armarios con puertas correderas, lisos lacados en blanco, con interior recubierto en melamina blanca.

### MOBILIARIO DE COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Mobiliario con encimera de material porcelánico.

Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, horno y microondas, campana, frigorífico, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, lavadora y lavavajillas.

Conducto individual para salida de humos en cada cocina.

### VENTILACIÓN

La ventilación de las viviendas se realizará con ventilación mecánica.

# MEMORIA DE CALIDADES ENERO 2022

## VIVIENDAS DE OBRA NUEVA + GARAJES Y TRASTEROS EN LA PLAZA MAYOR DE JACA



### GARAJES Y TRASTEROS

Situados en planta sótano, con acceso mediante el ascensor y las escaleras definidas en proyecto.

### FONTANERÍA

Tanto en el baño principal como el secundario, equipados con lavabo, ducha e inodoro blancos de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Instalación interior con tubo de polietileno.

### CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación individual de aerotermia para producción de ACS.

Climatización mediante suelo radiante en toda la vivienda.

Instalación de termostato para control de calefacción.

### ASCENSOR

Puertas telescópicas de acero automáticas con cabina decorada.

### ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica (con grado de electrificación elevado) y de Telecomunicaciones, cumpliendo el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión y el Reglamento de Infraestructuras común de Telecomunicaciones respectivamente.

Mecanismos de primera marca.

Conmutación en pasillo y cruzamiento en dormitorio principal y donde proceda.

Instalación de videoportero.

### NOTAS

Toda la información del documento, queda susceptible de ser modificada por los técnicos competentes si fuera necesario por cuestiones de normativa, dificultades de suministro, exigencias de carácter técnico, jurídico o de cualquier otro tipo.

La posible alteración de las calidades no comprometerían el precio de venta de la vivienda.

Todos los elementos constructivos cumplen el Código Técnico de la Edificación.